

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

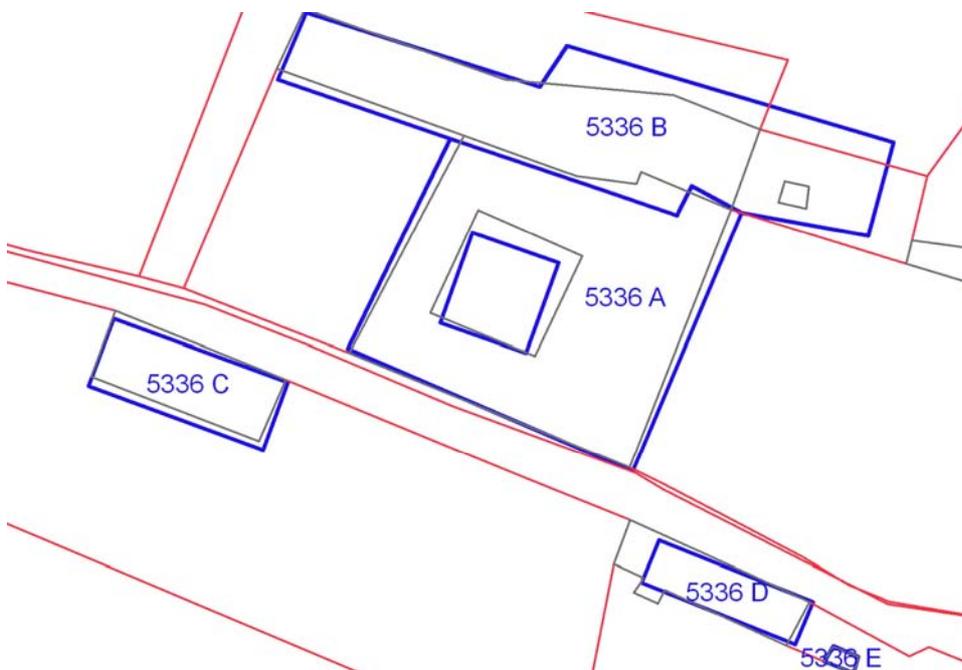
SCHEDA N. 5336

Toponimo ed indirizzo Montepaldi Via Montepaldi 14

Schede 1985: n. 05/ 269-270-271-272-273

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 22/13;22/14;22/ ;22/12;22/15;23/47;23/48;23/49;23/50;23/51



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	annesso agricolo	V
C	annesso agricolo	V
D	annesso agricolo	V
E	pesa pubblica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/07/02

#### USO ATTUALE

A	Altro
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Inutilizzato

Note A: Sede universitaria; B: Tinaia ; C: Rimessa

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Superfettazioni
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	

D	Medio	
E	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
A	Recinzione esterna	Giardino formale
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







